

Pág. 110 Insertar al final de la página

RTF N.º 1448-10-2022- Desembolsos considerados mejoras en activo alquilado

El desembolso por la instalación y reparación de techo raso incluyendo perfiles, pintado de paredes, fabricación e instalación de divisiones, y revisión del sistema eléctrico y data, incluyendo el cambio de empalmes se considera parte del activo fijo en tanto genera un beneficio futuro por más de un ejercicio y aumenta el rendimiento usual del bien, y ya que la recurrente no demostró que dichos desembolsos tuvieran la naturaleza de gasto al no acreditar el estado anterior del bien, procede a mantener el reparo.